

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU
STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 25.09.2019. godine DO 23.01.2020. GODINE**

Prijedlog za zakazivanje skupštine vjerovnika

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni postupak - St-17/2020

**Stečajni dužnik: Stečajna masa iza LEGAT d.o.o. – u stečaju
Vinkovci, Dirov brijeg 12**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

- Stečajni postupak obustavljen je i zaključen Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-247/14-37 od 09. ožujka 2015. godine.
- U svom izvješću od 25.09.2019. godine - Prijedlogu za nastavak postupka radi naknadne diobe i upisa stečajne mase u sudski registar, sačinio sam pregled radnji, stanja stečajne mase i stanje sudskih postupaka koji su vođeni do donošenja Rješenja o nastavku postupka i upisu stečajne mase u sudski registar.
- Rješenjem stečajnog suca posl. br. 5 St-247/14-82 od 21.10.2019. godine, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza LEGAT d.o.o., i naloženo registru da stečajnu masu upiše u sudski registar.

Stečajnu masu čine:

- nekretnine:

upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m², na kojima postoji razlučno pravo radi osiguranja novčane tražbine od 5.573,49 kuna, s kamatama od 2010. godine, te troškovima postupka, u korist Javnog bilježnika Marijana Mendeš iz Vinkovaca.

Vrijednost nekretnina procijenjena je u ovršnom postupku Općinskog suda u Vukovaru, po sudskim vještaku Dubravki Gvozdić iz Županje, na iznos od **131.700,00 kuna.**

Prilog: Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine zk.ul. 5106 ko Vukovar

upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u **Supetru, u zk.ul. 937 ko Splitska, kč.br. 40 vrt i kč.br. 67/1 kuća i dvorište**

Vrijednost nekretnina procijenjena je po stalnom sudskom vještaku Zdeslavu Veig iz Splita na iznos **od 129.000,00 kuna.**

Prilog: Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine zk.ul. 937 ko Splitska

- **Potraživanja**

Tražbina od Veljković Fernanda iz Vinkovaca, P. Zrinskog 33, radi naplate iznosa od 57.335,86 kuna.

Sklopljena je sudska nagodba kojom se tuženik Fernando Veljković obvezao platiti za korist Stečajne mase iza LEGAT d.o.o. Vinkovci, iznos od 60.240,00 kuna

Dužnik neuredno, ali ipak postupno uplaćuje dospjele iznose, tako da je do sada na račun sudskog depozita uplaćen iznos od 48.580,00 kuna.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

- Dana 21.11.2019. godine, zatražene su ponude sudskih vještaka iz Spita i to od: Jure Malenica, Roko Mijanović i Zdeslav Vieg, za procjenu nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru, u zk.ul. 937 ko Splitska kč.br. 40 vrt i kč.br. 67/1 kuća i dvorište,

Sudski vještaci su poslali ponude kako slijedi:

| | |
|----------------|-------------------|
| Jure Malenica | 6.000,00 kn + PDV |
| Roko Mijanović | 2.560,00 kn + PDV |
| Zdeslav Vieg | 1.500,00 kn + PDV |

- Dana 20. prosinca 2019. godine izvijestio sam ponuditelje o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, te pozvao sudskog vještaka Zdeslava Veig iz VIEG EKSPERT d.o.o. Split, da sačini procjenu nekretnina.
- Dana 21.01.2019. godine, zaprimio sam elektroničkim putem procjenu nekretnina upisanih u zk.ul. 937 ko Splitska, koju je sudski vještak procijenio u visini od 129.000,00 kuna.

III. Troškovi postupka

Na depozitu Trgovačkog suda na kontu stečajne mase iza LEGAT d.o.o. Vinkovci, nalazi se iznos od 48.580,00 kuna.

Za sada sam sve troškove sudskih postupaka financirao vlastitim sredstvima, na temelju ugovora o pozajmicama i to:

- Sudsku pristojbu na tužbu u spisu Trg. suda Osijek P-389/15 u iznosu od **1.650,00 kuna**,
- Sudsku pristojbu na presudu, spis Trg. suda u Osijeku P-389/15 iznos od **1.340,00 kuna**,
- Predumjam za vještačenje u spisu Povrv170/2016 u iznosu **2.500,00 kuna**

IV. PRIJEDLOG DALJNJIH RADNJI

Obzirom na činjenice navedene pod točkom II izvješća, predlažem da stečajni sudac:

- **Zakaže skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima prodaje nekretnina i to:**

- upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, zk.ul. 5106, ko Vukovar, kč.br. 6306/11 voćnjak sajmište od 870 m², opterećene razlučnim pravom za korist Javnog bilježnika Marijana Mendeš iz Vinkovaca, Duga br. 10/I za iznos od 5.573,49 kuna, s kamatama i troškovima postupka,
- upisane u zemljišne knjige Općinskog suda Supetar, u zk.ul. 937 ko Splitska kč.br. 40 vrt i kč.br. 67/1 kuća i dvorište, koje nisu opterećene razlučnim pravima

V. NAKNADNA DIOBA

Nakon unovčenja nekretnina u stečajnom postupku biti će potrebno zakazati ročište radi diobe kupovnine, sačiniti diobni popis, namiriti troškove stečajnog postupka, te djelomično namiriti vjerovnike stečajne mase i održati završno ročište.

U Osijeku, 23. siječnja 2019. godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić dip.iur.